Zweitehandhaus.de
Verkauf von Immobilien zu Discountpreisen

Forststraße 12, 39291 Magdeburgerforth
Tel. 039225 - 6 33 66, Fax 039225 - 6 33 65
zweitehandhaus@aol.com

# 397 Bahnhofsgebäude in Hordorf mit Lagerhalle

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis** | 29.900 Euro |
| **Wohnfläche** | ca. 200 qm |
| **Grundstücksfl.** | ca. 1.620 qm |
| **Baujahr** | 1930 |
| **Zimmer** | 7 |
| **Besonderheit** | Denkmalschutz |
| **Energieausweis** | entfällt, Ausnahmetat-bestand EnEv |

## Lage

Hordorf ist ein Ortsteil von Oschersleben im Landkreis Börde in Sachsenanhalt und nur ca. 4 km südlich vom Stadtkern Oschers-lebens entfernt. Der Ort liegt ca. 20 km von Halberstadt und etwa 40 km sind es nach Magdeburg.

Zweitehandhaus.de
Verkauf von Immobilien zu Discountpreisen

Forststraße 12, 39291 Magdeburgerforth
Tel. 039225 - 6 33 66, Fax 039225 - 6 33 65
zweitehandhaus@aol.com

# 397 Bahnhofsgebäude in Hordorf mit Lagerhalle

## Objektbeschreibung

Hier biete ich das Bahnhofsgebäude in 39387 Hordorf zum Verkauf an. Das Gebäude ist seit 2017 nicht mehr genutzt. Im Erdgeschoss befindet sich das ehem Stellwerk, Büroräume, der Wartesaal, und im 1 Stock eine Wohnung. Das Gebäude ist voll unterkellert. Zum Objekt gehört eine Güterhalle. Das Gebäude befindet sich baulich im ordentlichen Zustand, ist aber vollständig zu modernisieren und zu restaurieren. Das Dach ist dicht, es wurde kürzlich noch überarbeitet. Der Dachstuhl ist gesund. Die Grundstücksgrösse beträgt ca 1620 qm. Ein Ratenkauf ist möglich, bei 20 % Anzahlung, 6 % Zins und entsprechenden Einkommensnachweisen.

Eine Besichtigung ist ab 28 September 2020 nach tel Absprache möglich.

Hordorf kam im Jan 2011 durch das verheerende Zugunglück nahe des Bahnhofes in die Schlagzeilen.

Zweitehandhaus.de
Verkauf von Immobilien zu Discountpreisen

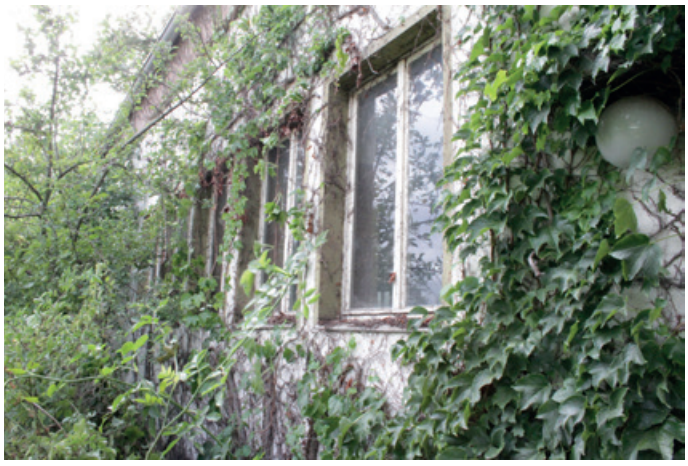
Forststraße 12, 39291 Magdeburgerforth
Tel. 039225 - 6 33 66, Fax 039225 - 6 33 65
zweitehandhaus@aol.com

# 397 Bahnhofsgebäude in Hordorf mit Lagerhalle

Zweitehandhaus.de
Verkauf von Immobilien zu Discountpreisen

Forststraße 12, 39291 Magdeburgerforth
Tel. 039225 - 6 33 66, Fax 039225 - 6 33 65
zweitehandhaus@aol.com

# 397 Bahnhofsgebäude in Hordorf mit Lagerhalle



Zweitehandhaus.de
Verkauf von Immobilien zu Discountpreisen

Forststraße 12, 39291 Magdeburgerforth
Tel. 039225 - 6 33 66, Fax 039225 - 6 33 65
zweitehandhaus@aol.com

# 397 Bahnhofsgebäude in Hordorf mit Lagerhalle

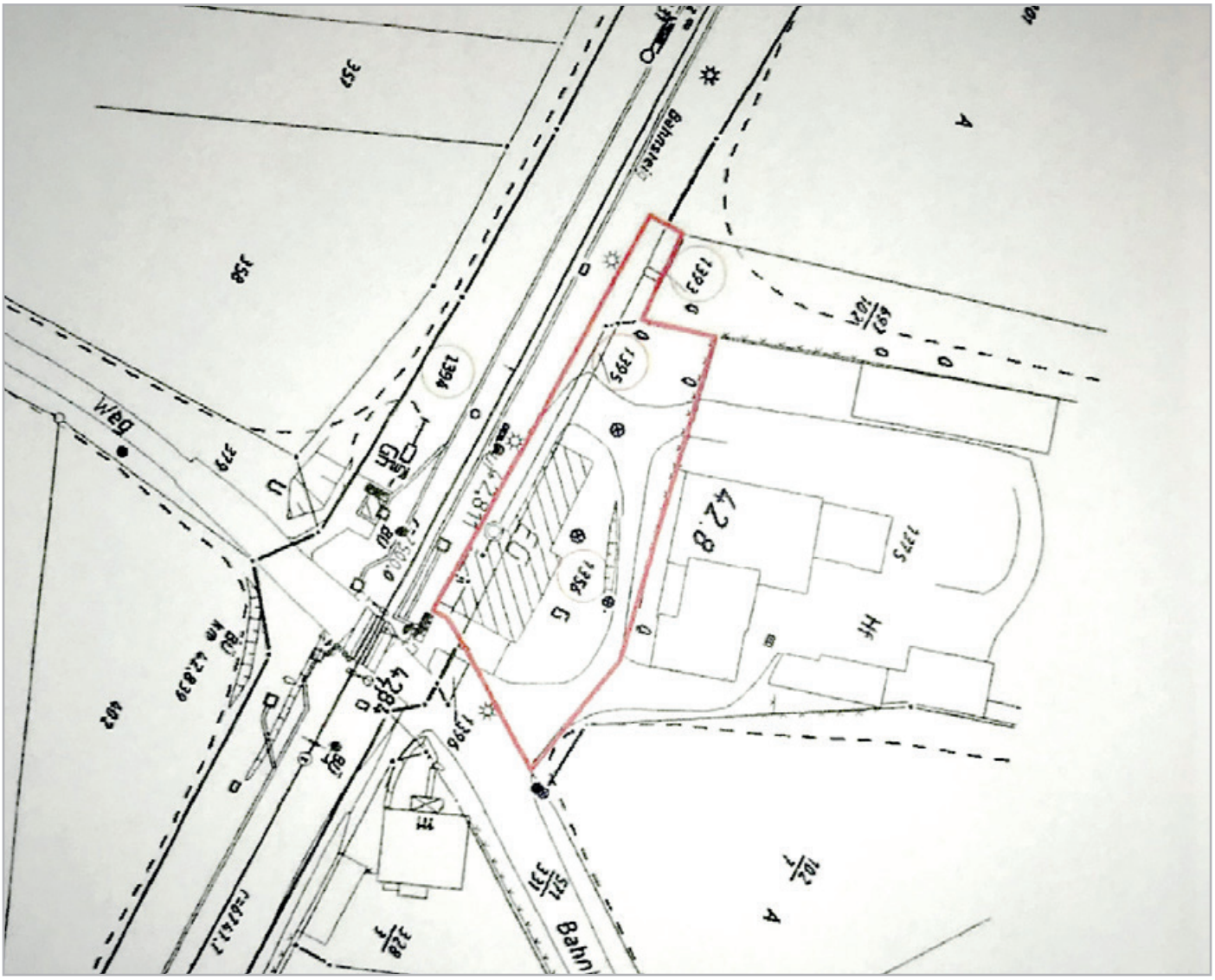
Zweitehandhaus.de
Verkauf von Immobilien zu Discountpreisen

Forststraße 12, 39291 Magdeburgerforth
Tel. 039225 - 6 33 66, Fax 039225 - 6 33 65
zweitehandhaus@aol.com

# 397 Bahnhofsgebäude in Hordorf mit Lagerhalle

Zweitehandhaus.de
Verkauf von Immobilien zu Discountpreisen

Forststraße 12, 39291 Magdeburgerforth
Tel. 039225 - 6 33 66, Fax 039225 - 6 33 65
zweitehandhaus@aol.com

# 397 Bahnhofsgebäude in Hordorf mit Lagerhalle

Flurkarte