



384-Großes Grundstück mit Güterschuppen **nahe Hamburg**, in 19528 Boizenburg



Beschreibung

Kaufpreis	199.900,00 €
Grundfläche	400 m ²
Fläche 1	ca. 8.819 m ²
Fläche 2	ca. 4.506 m ²
Fläche 3	ca. 250 m ²

Zum Verkauf steht dieses 13.575 m³großes Objekt, bestehend aus drei Teilflächen.

Auf der größten dieser Flächen wurde von der Deutschen Bahn ein Güterschuppen erbaut. Das massive Mauerwerksgebäude umfasst ca. 400m² Grundfläche und ist teilunterkellert.

Ehemalig als Fahrkartenverkaufsstelle genutzt, bietet das Hauptgebäude jetzt Potential für Wohnräume.





Zweitehandhaus GmbH

Forststraße 12, 39291 Magdeburgerforth
Tel. 039225 - 6 33 66, Fax 039225 - 6 33 65
zweitehandhaus@aol.com

384-Großes Grundstück mit Güterschuppen nahe Hamburg, in 19528 Boizenburg

Der Anbau mit Flachdach besteht aus einem großen Lagerraum mit Laderampe. Dieser nimmt etwa 240 m² ein und ist bereit zur ganz persönlichen Gestaltung und Ausbau.

Die zwei anderen Flächen warten noch auf ihre kreativen Ideen.

Lage

Boizenburg ist eine 10.000+ Einwohnerstadt im Landkreis Ludwigslust-Parchim und die westlichste Stadt Mecklenburg-Vorpommerns. Somit gehört diese zur Metropolregion Hamburg, welche in 45 Minuten per Zug zu erreichen ist.

Hamburg und Ludwigslust liegen jeweils nur 50 km entfernt. Boizenburg selbst verfügt über eine reizvolle Altstadt, eine Klinik, Fachärzte, ein Gymnasium und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Das Grundstück befindet sich im östlichen Stadtgebiet und ist über eine separate Straße zu erreichen. Der Bahnhof ist fußläufig in unter 5 Minuten zu erreichen.

